

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN GÒ VẤP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 296/QĐ-CCTHADS

Gò Vấp, ngày 29 tháng 9 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chưa có điều kiện thi hành án

CHI CỤC TRƯỞNG CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, điểm c khoản 1 Điều 44a Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 356/2020/QĐST-DS ngày 17 tháng 09 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận 10, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1337/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ Công văn số 2123/CNGV ngày 22/8/2023; Số 1973/CNGV ngày 8/8/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất quận Gò Vấp;

Căn cứ Công văn số 1716/NHNo.LTK-KTKSNB ngày 26/9/2023 của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Lý Thường Kiệt; 0/9/2023; ngày 26/9/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối với: Ông Trần Hoàng Hải.

Địa chỉ: số L18 Nguyễn Thái Sơn, phường 07, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh.

Các khoản chưa có điều kiện thi hành:

Ông Trần Hoàng Hải có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền còn nợ, hạn cuối vào ngày 09/11/2020 cụ thể như sau:

- Hợp đồng tín dụng số 1603LAV201700871 ngày 08/11/2017: nợ gốc 100.000 (Một trăm ngàn) đồng; nợ lãi trong hạn: 3.375.548.081 (Ba tỷ, ba trăm bảy mươi lăm triệu, năm trăm bốn mươi hai ngàn, không trăm tám mươi một) đồng; Tổng cộng: 3.375.648.081 (Ba tỷ, ba trăm bảy mươi lăm triệu, sáu trăm bốn mươi hai ngàn, không trăm tám mươi một) đồng.

Tiền lãi tiếp tục phát sinh từ ngày 10/9/2020 cho đến khi ông Hải trả hết nợ gốc với lãi suất quá hạn bằng 150% lãi suất trong hạn của hợp đồng số 1603LAV201700871 ngày 08/11/2017 và lãi phạt chậm trả bằng 10%/năm tính trên số dư lãi trong hạn tương ứng với thời gian chậm trả.

- Hợp đồng tín dụng số 1603LAV201800329 ngày 09/4/2018: nợ gốc 400.000 (Bốn trăm ngàn) đồng; nợ lãi trong hạn: 583.957.656 (Năm trăm tám mươi ba triệu, chín trăm năm mươi bảy ngàn, sáu trăm năm mươi sáu) đồng; Tổng cộng: 584.375.656 (Năm trăm tám mươi bốn triệu, ba trăm bảy mươi lăm ngàn, sáu trăm năm mươi sáu) đồng.

Tiền lãi tiếp tục phát sinh từ ngày 10/9/2020 cho đến khi ông Hải trả hết nợ gốc với lãi suất quá hạn bằng 150% lãi suất trong hạn của hợp đồng số 1603LAV201800329 ngày 09/4/2018 và lãi phạt chậm trả bằng 10%/năm tính trên số dư lãi trong hạn tương ứng với thời gian chậm trả.

- Hợp đồng tín dụng số 1603LAV201800820 ngày 21/9/2018: nợ gốc 300.000 (Ba trăm ngàn) đồng; nợ lãi trong hạn: 166.257.089 (Một trăm sáu mươi sáu triệu, hai trăm năm mươi bảy ngàn, không trăm tám mươi chín) đồng; Tổng cộng: 166.557.089 (Một trăm sáu mươi sáu triệu, năm trăm năm mươi bảy ngàn, không trăm tám mươi chín) đồng.

Tiền lãi tiếp tục phát sinh từ ngày 10/9/2020 cho đến khi ông Hải trả hết nợ gốc với lãi suất quá hạn bằng 150% lãi suất trong hạn của hợp đồng số 1603LAV201800820 ngày 21/9/2018 và lãi phạt chậm trả bằng 10%/năm tính trên số dư lãi trong hạn tương ứng với thời gian chậm trả.

Ông Trần Hoàng Hải có trách nhiệm trả lại cho Ngân hàng 5.000.000 (Năm triệu) đồng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ.

Kể từ ngày 29 tháng 9 năm 2023.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND quận Gò Vấp;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND Phường 07;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT.CHI CỤC TRƯỞNG
PHÓ.CHI CỤC TRƯỞNG**



Nguyễn Duy Hợp